

DETERMINA DEL DIRIGENTE DELLA UOC ACQUISTI E LOGISTICA

Oggetto: **AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE BAR PRESSO IL P.O. DI MACERATA. AGGIUDICAZIONE**

VISTO il documento istruttorio riportato in calce alla presente determina di cui costituisce parte integrante e sostanziale e dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio, di adottare il presente atto;

VISTA la Determina n. 1364 AST-MC del 14/12/2023 recante ad oggetto "Delega di firma di atti amministrativi ai Dirigenti ATL – Primo provvedimento".

VISTA l'attestazione dei Dirigenti del Servizio Bilancio e del Servizio Controllo di Gestione.

DETERMINA

- 1 **DI APPROVARE** i risultati delle operazioni di gara telematica MEPA (RDO n. 4698597 - CIG B34B55F6A8), indetta dall'AST MACERATA con Determina del Dirigente dell'UOC Acquisti e Logistica dell'AST Macerata n. 116 del 30/09/2024 per l'affidamento in CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE BAR PRESSO IL P.O. DI MACERATA, per le motivazioni indicate nel documento istruttorio, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2 **DI AFFIDARE**, in concessione, il servizio di gestione del Bar interno al Presidio Ospedaliero di Macerata alla Ditta Gestioni Romito S.r.l. con sede in Campobasso (86100 CB), C.da Delle Api, 108/A (P. IVA 00809840705);
- 3 **DI DARE ATTO** che la durata complessiva del contratto di concessione è di 6 anni per un canone concessorio annuo di € 59.000,00 (€ 71.980 IVA inclusa) e per un canone concessorio complessivo di € 354.000,00 (€ 431.880,00 IVA inclusa);
- 4 **DI DARE ATTO** che l'aggiudicazione è immediatamente efficace a seguito di verifica del possesso dei prescritti requisiti di ordine generale e speciale dichiarati in sede di gara dall'aggiudicatario come previsto dall'art. 17 comma 5 del Codice;
- 5 **DI DARE ATTO** che il contratto verrà stipulato in forma elettronica secondo le modalità definite dal Mepa di Consip da parte del Punto Ordinante della S.A. individuato nella Dott.ssa Barbara Bucossi
- 6 **DI DARE ATTO** che direttore dell'esecuzione (DEC) del presente procedimento è la Dr.ssa Giorgia Scaloni Dirigente Medico della Direzione Medico Ospedaliera di Macerata, che si avvarrà nell'esercizio delle attività relative all'esecuzione del contratto della dott.ssa Laura Zuccari, coordinatrice di igiene ospedaliera, quale direttore operativo;



- 7 **DI DARE ATTO** che, presumendo l'avvio dell'esecuzione del contratto dal mese di giugno 2025 il ricavo conseguente all'affidamento sarà registrato nel conto economico 0408010202 "*Cessione gestione esercizi pubblici e macchine distributrici*" in ragione del periodo di competenza;
- 8 **DI ACCANTONARE**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 45 D.lgs. 36/2023 e del Regolamento interno di cui alla determina ASURDG n. 612/2018 e ssmmii, la somma complessiva di € 22.230,00 per incentivi tecnici, comprensive anche degli oneri previdenziali e assistenziali a carico dell'Amministrazione, per le fasi di affidamento ed esecuzione con riserva di assegnazione, se dovuta, della percentuale prevista per ciascuna figura professionale che ha collaborato al presente affidamento. Le predette somme incentivanti, sono imputate al conto 05.26.05.01.02 - Acc. Incentivi funzioni tecniche di cui all'aut. AV3PROVV 46 del Budget 2025;
- 9 **DI DARE ATTO** che dal presente provvedimento non derivano ulteriori spese a carico dell'Amministrazione se non quelle dei costi di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 269,00 che verranno compensati con il canone dovuto dall'operatore;
- 10 **DI DARE ATTO** che, per la fase di affidamento e per la fase esecutiva, ai sensi dell'art. 15, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, la Dott.ssa Angela Savoretti ha partecipato e parteciperà alla redazione e sottoscrizione degli atti di natura amministrativa;
- 11 **DI NOMINARE** ai sensi dell'art. 15, comma 4, del D.Lgs. 36/2023 la Dott.ssa Susanna Righi quale collaboratore del RUP per tutte le attività amministrative concernenti la fase di esecuzione;
- 12 **DI PRENDERE ATTO** che per i dipendenti coinvolti nel procedimento non si ravvisano situazioni di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/1990, artt.6 e 7 del DPR 62/2013 e artt.53 e 35-bis del Dlgs 165/2001;
- 13 **DI DARE ATTO** infine che la presente determina non è sottoposta a controllo regionale ed è efficace dal giorno di pubblicazione nell'albo pretorio informatico aziendale a norma dell'art. 39 della L.R. n. 19 dell'08.08.2022;
- 14 **DI TRASMETTERE** il presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 28 della L.R. 19/2022.

U.O.C. ACQUISTI E LOGISTICA
IL DIRIGENTE
Dott.ssa Zelinda Giannini

Documento informatico firmato digitalmente



DOCUMENTO ISTRUTTORIO
(U.O.C. ACQUISTI E LOGISTICA)

Normativa di riferimento

- Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;
- L.R. n.19/2022 "Organizzazione del Servizio Sanitario Regionale (SSR)";
- D.G.R.M. n. 1502/2022 "Attuazione delle disposizioni di cui all'art. 42 della L.R. n. 19/2022 (Organizzazione del servizio sanitario regionale): Costituzione della Azienda Sanitaria Territoriale di Macerata";
- Determina n. 1364 AST-MC del 14/12/2023 recante ad oggetto "Delega di firma di atti amministrativi ai Dirigenti ATL – Primo provvedimento".

Motivazione – presupposti di diritto e di fatto

Con Determina n. 116/AST MC del 30/09/2024, che si intende qui integralmente richiamata, è stata indetta la procedura negoziata senza bando ex art. 50, comma 1, lett. e) del Codice dei contratti pubblici da svolgersi tramite RDO sul Mercato Elettronico agli Operatori Economici iscritti al MEPA per il Bando di riferimento, per l'affidamento in concessione del **"Servizio di gestione del Bar interno presso il P.O. di Macerata"** per la durata di 6 (sei) anni e per un valore stimato, comprensivo di opzione, pari ad € 2.223.000,00 al netto di IVA.

In data 04/10/2024 è stata pubblicata la RdO aperta n. 4698597 con termine ultimo di presentazione delle offerte fissato per il 04/11/2024 ore 18.00, resa nota con avviso prot. 0122963|04/10/2024|AST-MC|MC PROV|P nel sito della SA - Amministrazione Trasparente.

Entro la suddetta data, hanno presentato offerta le seguenti Ditte:

1. CAFFETTERIA FUMO DI MOKA SRL – singolo operatore - con sede ad Ancona, Piazza Rosselli 16 P.I. e Codice Fiscale 02646160420 – NdP 1732054 offerta presentata il 03/11/2024 ore 12:33:05
2. GESTIONI ROMITO SRL – Singolo operatore - con sede a Campobasso, Cda Colle delle Api, 108/A P.I. e Codice Fiscale 00809840705 – NdP 1761940 offerta presentata il 04/11/2024 ore 15:33:54

In data 06/11/2024 ore 11:00 il Rup, coadiuvato dal collaboratore, ha proceduto all'apertura delle buste amministrative prendendo atto che gli operatori economici partecipanti hanno presentato tutti i documenti richiesti negli atti di gara.

Successivamente, in seduta riservata, è stato esaminato il contenuto della documentazione amministrativa presentata dalle Ditte partecipanti e, verificata la regolarità della stessa, è stato redatto il Verbale n. 1 del 06/11/2024 conservato agli atti, dal quale risulta che i due operatori economici hanno presentato l'offerta conformemente alle disposizioni di gara e, pertanto, sono ammessi alle successive fasi della procedura.

Visto il criterio di aggiudicazione previsto dagli atti di gara, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 36/2023, scaduto il termine per la presentazione delle offerte, si è reso necessario nominare la Commissione Giudicatrice.

Il Rup, coadiuvato dal Collaboratore, ha proceduto in data 18/12/2024 all'apertura delle buste digitali relative all'offerta tecnica dei due concorrenti, dandone atto nel verbale n. 2 del 18/12/2024, dal quale risulta la regolare presentazione della documentazione richiesta dagli atti di gara.

Come previsto nel disciplinare, il Rup ha consegnato in data 20/12/2024 alla Commissione Giudicatrice il supporto informatico (pennetta usb) contenente i documenti tecnici acquisiti dalla Piattaforma Mepa ai fini della valutazione tecnica e assegnazione dei punteggi.

A lavori già avviati, è intervenuta l'indisponibilità per legittimo impedimento della Dott.ssa Maria Teresa Leoni, componente della Commissione giudicatrice e, pertanto, con atto del Direttore Generale del 14/02/2025 si è provveduto alla nomina della Dott.ssa Franca Laici in sostituzione della Dott.ssa Maria Teresa Leoni.



La Commissione Giudicatrice, giusto verbale n. 3, in data 25/02/2025, ha rimesso al Rup le proprie valutazioni con assegnazione dei punteggi, motivati e dettagliati in tabella conservata agli atti, e del punteggio finale come di seguito riportato:

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO TECNICO RIPARAMETRATO
CAFFETTERIA FUMO DI MOKA SRL	44,67	51,77
GESTIONI ROMITO SRL	60,40	70,00

E' stata, quindi, data comunicazione agli offerenti dell'ammissione alla fase di apertura delle buste economiche, fissata per il giorno 06/03/2025, a mezzo Piattaforma Telematica.

Il Rup, coadiuvato dalla Dott.ssa Susanna Righi Funzionario esperto della UOC Acquisti e Logistica, ha provveduto, nella data suindicata, all'apertura delle buste telematiche contenenti l'offerta economica come da verbale del 06/03/2025 agli atti e di seguito riepilogato:

OPERATORE ECONOMICO	OFFERTA ECONOMICA PRESENTATA
CAFFETTERIA FUMO DI MOKA SRL	Numero di partecipazione: 1732054 Piano Economico Finanziario (PEF) – Allegato D_Modulo Offerta economica – Offerta economica generata da sistema MEpa
GESTIONI ROMITO SRL	Numero di partecipazione: 1761940 Piano Economico Finanziario (PEF) – Allegato D_Modulo Offerta Economica - Offerta economica generata da sistema MEpa

Preso atto delle offerte, prima dell'attribuzione del punteggio economico, come previsto dal Disciplinare di gara (par. 20-fase 5), ai sensi dell'articolo 185 del D.Lgs. 36/2023 comma 5, secondo cui *"prima di assegnare il punteggio all'offerta economica la commissione aggiudicatrice verifica l'adeguatezza e la sostenibilità del piano economico-finanziario"*, il PEF redatto dagli operatori economici è stato rimesso alla Commissione Giudicatrice che, con motivazione espressa nel Verbale n. 4 del 25/03/2025 agli atti, ha ritenuto gli stessi adeguati e sostenibili, comunicando al Rup la predetta valutazione positiva.

In applicazione del punto 19.2 del Disciplinare di gara, il Rup ha, pertanto, proseguito l'iter procedurale nella Piattaforma Mepa con l'attribuzione dei punteggi alle offerte economiche secondo la seguente formula:

«Relativamente al canone di concessione verrà assegnato il punteggio massimo (30 punti) all'offerta che presenterà il canone complessivo più alto rispetto a quello posto a base di gara indicato nel disciplinare. Alle altre offerte il relativo punteggio sarà attribuito in base alla formula seguente (con arrotondamento alla seconda cifra decimale)

$$P_i = 30 \times (C_i / C_{max})^a$$

Dove

P_i = punteggio attribuito al concorrente i -esimo

C_i = canone espresso in cifre offerto dal concorrente i -esimo

C_{max} = canone espresso in cifre dell'offerta più conveniente

$a = 0,5$

per cui sono stati attribuiti i seguenti punteggi:

OPERATORE ECONOMICO	CANONE OFFERTO	Rialzo percentuale offerto	Punteggio economico
CAFFETTERIA FUMO DI MOKA SRL	€ 288.000,00	0,43%	27,06
GESTIONI ROMITO SRL	€ 354.000,00	23%	30,00



In considerazione del fatto che l'aggiudicazione avviene all'offerta economicamente più vantaggiosa, in conformità alla documentazione di gara, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, sommando il punteggio tecnico al punteggio economico, il sistema presenta la seguente graduatoria finale:

OPERATORE ECONOMICO	Punt. Tecnico Riparametrato	Punt. Economico	Punt. Complessivo	Graduatoria
GESTIONI ROMITO SRL	70,00	30,00	100	1° classificata
CAFFETTERIA FUMO DI MOKA SRL	51,77	27,06	78,83	2° classificata

La prima classificata risulta l'operatore economico Gestioni Romito S.r.l. con sede in C/Da Colle delle Api, n. 108/A, 86100 Campobasso (CB) P.IVA 00809840705 a favore del quale verrà proposta l'aggiudicazione definitiva secondo l'offerta di seguito dettagliata:

AGGIUDICATARIO	DURATA	IMPORTO CANONE ANNUO	IMPORTO CANONE CONCESSORIO TOTALE
Gestioni Romito Cda Colle delle Api, 108/A S.r.l., Campobasso, P.I. e C.Fi. 00809840705	6 anni	€ 59.000,00	€ 354.000,00

Vista l'offerta tecnica ed economica formulata dalla ditta GESTIONI ROMITO si dà atto che:

- l'importo offerto per la concessione oggetto dell'appalto risulta economicamente conveniente e il PEF redatto adeguato e sostenibile secondo le valutazioni della Commissione Giudicatrice;
- l'offerta tecnica è idonea a soddisfare tutte le caratteristiche di minima disciplinate dal Capitolato tecnico di gara.

Il Rup ha avviato le procedure relative ai controlli circa il possesso dei prescritti requisiti di ordine generale e speciale da parte dell'aggiudicatario conformemente a quanto disposto del Codice dei Contratti pubblici.

La predetta verifica ha dato esito positivo, come sintetizzato nel verbale del 28/04/2025, e, pertanto, si propone l'aggiudicazione alla Ditta Gestioni Romito S.r.l.. La presente determina sarà quindi immediatamente efficace a seguito di adozione da parte del Direttore dell'UOC Acquisti e Logistica dell'AST MACERATA ai sensi dell'articolo 17 comma 5 del Codice.

Trattandosi di contratto attivo dal quale deriveranno proventi per la S.A., dal presente atto non derivano spese a carico dell'Amministrazione se non quelle dei costi di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 269,00 che verranno compensati con il canone dovuto dall'operatore economico.

Con riferimento agli incentivi per funzioni tecniche è applicata la disciplina di cui all'art 45 comma 2 del codice nonché il "Regolamento di attuazione disciplina dei criteri di affidamento degli incarichi, delle modalità di costituzione, accantonamento, ripartizione e liquidazione del fondo incentivante (art. 113 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.)" adottato con determina ASURDG n. 612 in data 29/10/2018 e modificato con le determinazioni ASURDG nn. 705/2020 e 181/2022; le somme da accantonare, comprensive anche degli oneri previdenziali e assistenziali a carico dell'Amministrazione, per le fasi di affidamento ed esecuzione sono calcolate sul valore della concessione e sono pari a € 22.230,00 con riserva di assegnazione, se dovuta, della percentuale prevista per ciascuna figura professionale che ha collaborato al presente affidamento sulla base di quanto verrà definito nell'apposito regolamento aziendale. Le predette somme incentivanti, liquidabili secondo le modalità e con i presupposti di cui all'art.11 del citato regolamento, sono imputate al conto 05.26.05.01.02 - Acc. Incentivi funzioni tecniche di cui all'aut. AV3PROVV 46 del Budget 2025.

Il ricavo conseguente all'affidamento pari a € 354.000,00 (iva esclusa) per sei anni, sarà registrato nel conto 0408010202 "Cessione gestione esercizi pubblici e macchine distributrici" in ragione del periodo di competenza ipotizzando l'avvio del servizio nel mese di Giugno 2025.

Ai sensi dell'art. 114 del Codice dei Contratti pubblici, si ravvisa la necessità di nominare il Direttore dell'esecuzione del contratto nella persona della Dr.ssa Giorgia Scaloni, Dirigente Medico della Direzione Medico Ospedaliera di Macerata, che si avvarrà nell'esercizio delle attività relative all'esecuzione del contratto della dott.ssa Laura Zuccari, coordinatrice di igiene ospedaliera, quale direttore operativo.



Si ritiene altresì di nominare a supporto del RUP, Dott.ssa Meri Lattanzi individuata con precedente atto, il collaboratore Dott.ssa Susanna Righi dell'U.O.C. Acquisti e Logistica dell'AST di Macerata per la fase di esecuzione del contratto.

Il Dirigente dell'UOC Acquisti e Logistica, il RUP e i dipendenti coinvolti nel procedimento non versano in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/1990, artt.6 e 7 del DPR 62/2013 e artt.53 e 35-bis del Dlgs 165/2001;

Esito dell'istruttoria

Per quanto sopra esposto, si propone al Dirigente della U.O.C. ACQUISTI E LOGISTICA l'adozione del seguente atto:

- 1 **DI APPROVARE** i risultati delle operazioni di gara telematica MEPA (RDO n. 4698597 - CIG B34B55F6A8), indetta dall'AST MACERATA con Determina del Dirigente dell'UOC Acquisti e Logistica dell'AST Macerata n. 116 del 30/09/2024 per l'affidamento in CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE BAR PRESSO IL P.O. DI MACERATA, per le motivazioni indicate nel documento istruttorio, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2 **DI AFFIDARE**, in concessione, il servizio di gestione del Bar interno al Presidio Ospedaliero di Macerata alla Ditta Gestioni Romito S.r.l. con sede in Campobasso (86100 CB), C.da Delle Api, 108/A (P. IVA 00809840705);
- 3 **DI DARE ATTO** che la durata complessiva del contratto di concessione è di 6 anni per un canone concessorio annuo di € 59.000,00 (€ 71.980 IVA inclusa) e per un canone concessorio complessivo di € 354.000,00 (€ 431.880,00 IVA inclusa);
- 4 **DI DARE ATTO** che l'aggiudicazione è immediatamente efficace a seguito di verifica del possesso dei prescritti requisiti di ordine generale e speciale dichiarati in sede di gara dall'aggiudicatario come previsto dall'art. 17 comma 5 del Codice;
- 5 **DI DARE ATTO** che il contratto verrà stipulato in forma elettronica secondo le modalità definite dal Mepa di Consip da parte del Punto Ordinante della S.A. individuato nella Dott.ssa Barbara Bucossi
- 6 **DI DARE ATTO** che direttore dell'esecuzione (DEC) del presente procedimento è la Dr.ssa Giorgia Scaloni Dirigente Medico della Direzione Medico Ospedaliera di Macerata, che si avvarrà nell'esercizio delle attività relative all'esecuzione del contratto della dott.ssa Laura Zuccari, coordinatrice di igiene ospedaliera, quale direttore operativo;
- 7 **DI DARE ATTO** che, presumendo l'avvio dell'esecuzione del contratto dal mese di giugno 2025 il ricavo conseguente all'affidamento sarà registrato nel conto economico 0408010202 "*Cessione gestione esercizi pubblici e macchine distributrici*" in ragione del periodo di competenza;
- 8 **DI ACCANTONARE**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 45 D.lgs. 36/2023 e del Regolamento interno di cui alla determina ASURDG n. 612/2018 e ssmmii, la somma complessiva di € 22.230,00 per incentivi tecnici, comprensive anche degli oneri previdenziali e assistenziali a carico dell'Amministrazione, per le fasi di affidamento ed esecuzione con riserva di assegnazione, se dovuta, della percentuale prevista per ciascuna figura professionale che ha collaborato al presente affidamento. Le predette somme incentivanti, sono imputate al conto 05.26.05.01.02 - Acc. Incentivi funzioni tecniche di cui all'aut. AV3PROVV 46 del Budget 2025;



- 9 **DI DARE ATTO** che dal presente provvedimento non derivano ulteriori spese a carico dell'Amministrazione se non quelle dei costi di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 269,00 che verranno compensati con il canone dovuto dall'operatore;
- 10 **DI DARE ATTO** che, per la fase di affidamento e per la fase esecutiva, ai sensi dell'art. 15, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, la Dott.ssa Angela Savoretti ha partecipato e parteciperà alla redazione e sottoscrizione degli atti di natura amministrativa;
- 11 **DI NOMINARE** ai sensi dell'art. 15, comma 4, del D.Lgs. 36/2023 la Dott.ssa Susanna Righi quale collaboratore del RUP per tutte le attività amministrative concernenti la fase di esecuzione;
- 12 **DI PRENDERE ATTO** che per i dipendenti coinvolti nel procedimento non si ravvisano situazioni di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/1990, artt.6 e 7 del DPR 62/2013 e artt.53 e 35-bis del Dlgs 165/2001;
- 13 **DI DARE ATTO** infine che la presente determina non è sottoposta a controllo regionale ed è efficace dal giorno di pubblicazione nell'albo pretorio informatico aziendale a norma dell'art. 39 della L.R. n. 19 dell'08.08.2022;
- 14 **DI TRASMETTERE** il presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 28 della L.R. 19/2022.

Si richiede la pubblicazione all'*Albo on line*:

[X] INTEGRALE (comprensiva di tutti gli allegati ovvero escludente uno o più allegati specificati nel campo "allegati")

Il Collaboratore del RUP
Dott.ssa Angela Savoretti

Il Responsabile Unico del Progetto
Dott.ssa Meri Lattanzi

Documento informatico firmato digitalmente

ALLEGATI

1. Attestazione Contabile

